

UCHWAŁA NR /2024

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku

z dnia 2024 roku

w sprawie przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz.593) oraz § 23 pkt 2 Statutu Spółdzielni:

§ 1

Przyjmuje się Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku za 2023 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało –.....Członków, przeciw –Członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

RADCA PRAWNY


Adam Żukowski

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ WIELKOBLOKOWA W BIAŁYMSTOKU

z dnia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku oraz Sprawozdania finansowego wraz z opinią z badania bilansu za 2023 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „WIELKOBLOKOWA” w Białymstoku, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024r. poz. 593) w związku z § 23 pkt 2 Statutu po zapoznaniu się z:

1. sprawozdaniem z działalności Spółdzielni za 2023 rok;
2. sprawozdaniem finansowym za 2023 rok, na które składa się:
 - a) bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **48 171 139,19** złotych;
 - b) rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości **596 078,03** złotych;
 - c) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wykazujący zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **990 742,79** złotych;
 - d) rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **182 238,11** złotych;
 - e) informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do Sprawozdania Finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia;
3. opinią biegłego rewidenta z dnia 04.04.2024 roku postanawia zatwierdzić Sprawozdanie z Działalności oraz Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku za 2023 rok.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało – Członków, przeciw – Członków.

UCHWAŁA NR / 2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku
z dnia 2024 roku
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2024r., poz.593) oraz § 23 pkt 5 Statutu Spółdzielni, uchwała się co następuje:

§ 1

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym nadwyżkę (zysk) netto z działalności gospodarczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku w kwocie **596 078,03 zł** przeznaczyć na pokrycie w roku 2024 wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążających członków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało – Członków, przeciw – Członków.

UCHWAŁA NR /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku
z dnia 2024 roku
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 23 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Budowlano–Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku – **Panu Leszkowi Wincentemu Lachowskiemu** za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało – Członków, przeciw – Członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....
RADCA PRAWNY


Adam Zukowski

UCHWAŁA NR /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku
z dnia 2024 roku
w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 23 pkt 3 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Udziela się absolutorium Członkowi Zarządu Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku – **Panu Pawłowi Praczkowskiemu** za 2023 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało – Członków, przeciw – Członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

RADCA PRAWNY


Adam Żukowski

UCHWAŁA NR / 2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku
z dnia 2024 roku

w sprawie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni
za okres 01.01.2019 – 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze
(Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z § 23 pkt 4 Statutu Spółdzielni uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się informację o wykonaniu wniosków polustracyjnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały głosowało -..... Członków, przeciw – Członków.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....
RADCA PRAWNY


Adam Żukowski

Informacja o realizacji wniosków sformułowanych przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielczości w wyniku przeprowadzonej lustracji pełnej całokształtu działalności Spółdzielni za okres 01.01.2019 – 31.12.2021 r.

Wnioski przesłane przez Krajowy Związek Rewizyjny pismem z dnia 12-10-2022 roku przyjęto do realizacji i stosowania:

Wniosek nr 1

Sporządzać protokoły odbioru w zakresie potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych podczas sporządzania protokołu odbioru końcowego robót, co opisano w protokole lustracji.

Realizacja:

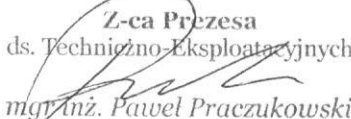
Wniosek został zrealizowany. Wszystkie protokoły odbioru zawierają dopiski potwierdzające usunięcia usterek stwierdzonych podczas sporządzania protokołu odbioru końcowego robót.

Wniosek nr 2

Dokonać prawidłowego zabezpieczenia serwera systemu informatycznego Spółdzielni oraz przechowywać kopie bezpieczeństwa systemu w siedzibie Spółdzielni w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych.

Realizacja:

Wniosek został zrealizowany. Serwer został przeniesiony do odrębnego pomieszczenia (pomieszczenie dawnej kasy) . Środki na przeniesienie i zabezpieczenie serwera pozyskano ze środków na profilaktykę firmy bezpieczeństwa.

Z-ca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Paweł Praczukowski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Leszek Wincenty Lachowski

Walnego Zgromadzenia

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku

z dnia roku

w sprawie zmian w statucie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”
w Białymstoku

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 i art. 12a ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) uchwała się, co następuje.

§ 1

W statucie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa”:

1. § 4 otrzymuje następujące brzmienie :

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych;
- 2) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych;
- 3) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów;
- 4) udzielanie pomocy członkom w budowie przez nich budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych;
- 5) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowania lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu;
- 6) wykonywanie działalności jako obywatelska społeczność energetyczna w rozumieniu art. 3 pkt 13f ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266);
- 7) zarządzanie nieruchomościami;
- 8) prowadzenie działalności gospodarczej związanej wynajmem lokali i dzierżawą nieruchomości.

2. skreśla się § 5;

3. w § 82 :

1) w ust. 1 po punkcie 4 dodaje się pkt 5) w następującym brzmieniu:

„ 5) fundusz kultury fizycznej i rekreacji.”;

2) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Szczegółowe zasady gospodarki finansowej Spółdzielni, w tym zasady tworzenia i gospodarowania środkami funduszy, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2,3 i 5 określają regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.”

§ 2

Przyjmuje się tekst jednolity zaktualizowanego Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wielkoblokowa” w Białymstoku w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem na dzień wpisania zmian w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Za podjęciem uchwały głosowało Członków, przeciw Członków.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

.....

Uzasadnienie do uchwały:

Zmiany są związane z dostosowaniem statutu do nowych przepisów.

Przedmiot działalności Spółdzielni określono na podstawie zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych objętych tekstem jednolitym ustawy z 2024 roku

(Dz. U. z 2024 r. poz. 558.)

Najważniejsza zmiana to wprowadzenie do przedmiotu działalności Spółdzielni mieszkaniowych wykonywania działalności jako obywatelska społeczność energetyczna w rozumieniu art. 3 pkt 13f ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. Poz. 266). - Brak takiego zapisu w Statucie Spółdzielni może być przeszkodą w uzyskaniu dotacji na ten cel.

W związku z ustawową likwidacją w roku 2017 funduszu udziałowego proponuje się wprowadzenie funduszu „kultury fizycznej i rekreacji”. W założeniach na fundusz będą obowiązywać osoby nabywające członkostwo w zasobach naszej Spółdzielni. Wpłaty nie będą obowiązkowe dla dotychczasowych członków. Głównym celem funduszu będzie gromadzenie środków na remont i budowę placów zabaw i miejsc rekreacji. Szczegółowy regulamin funduszu określi Rada Nadzorcza.